

## Pronájem bytu 3+kk, 98 m<sup>2</sup>, Praha

U Sluncové, Praha 8, Praha



**42 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 24

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 114 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 114 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní rezidenci SunTower v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy - Karlíně. Tato moderní rezidence nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dostupností do centra města, které je vzdálené pouhých několik minut.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 98 m<sup>2</sup> a dvěma prostornými terasami o velikosti 16 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>, které poskytují ideální prostor pro relaxaci, posezení i soukromý odpočinek. Byt se nachází ve 4. patře luxusní novostavby se dvěma výtahy.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a jídelní částí a dále dvě samostatné, neprůchozí ložnice, které zajišťují dostatek soukromí a komfortu. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a dvě samostatná WC.

Interiér je vybaven zcela novým, moderním nábytkem a byt je připraven k okamžitému nastěhování. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnou a elegantní atmosféru celého prostoru.

Rezidence SunTower nabízí vysoký standard bydlení včetně podzemního parkování a moderního zázemí. Lokalita Karlín patří mezi nejatraktivnější části Prahy díky kombinaci moderní architektury, zeleně, restaurací, kaváren a perfektní dopravní dostupnosti. Stanice metra Invalidovna a Palmovka (trasa B), stejně jako tramvajové a autobusové zastávky, se nacházejí v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 42 000 Kč / měsíc

Poplatky: 12 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 80 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.