

## Prodej moderního, nízkoenergetického bytu 3+kk ve viladomě, 90,2 m<sup>2</sup>, Brno - Tuřany, 2 terasy, zahrád

Brno-Tuřany, Brno



**11 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Chcete mít soukromí rodinného domu, ale současně komfort moderního bytu?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech.

Vilabyty představují jedinečný koncept bydlení pro klienty, kteří chtějí získat velkorysý dispozice, soukromé terasy, vlastní zahrady a atmosféru komorního rezidenčního bydlení s minimem sousedů.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 3+kk (G.5.2) je umístěna ve viladomě G 5, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 90,2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě terasy: 7,4 m<sup>2</sup> a 8,4 m<sup>2</sup> a zahrádka s výměrou 24,9 m<sup>2</sup>.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.  
Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.5.2, nacházejícího se ve vila domě G, o dispozici 3+KK (90,2 m<sup>2</sup>), které Vás nadchnou:

1. NP:

- Prostorný obývací pokoj 29,3 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
- Sklad - 3,9 m<sup>2</sup> - může sloužit jako šatna či na úschovu sezonních věcí
- Technická místnost 4,6 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC 1,9 m<sup>2</sup> - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 4,5 m<sup>2</sup> - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa 8,4 m<sup>2</sup> - Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka 32,7 m<sup>2</sup>

2.NP:

- Útulná ložnice 18,5 m<sup>2</sup> - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 12,6 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 6,5 m<sup>2</sup> - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Chodba: 2,4 m<sup>2</sup>
- Terasa 7,4 m<sup>2</sup>

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne

Kompletní vybavení v ceně - parkovací stání + sklep - pouze do konce února

Možnost individualizace - byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 3+kk - funkční a praktická

Terasa - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Velkou předností Tuřan je množství zeleně a blízkost přírodních lokalit, jako jsou Holásecká jezera, Černovický hájek nebo Rájecká tůň. Obyvatelé tak mohou využívat přírodu a možnosti aktivního odpočinku doslova na dosah domova.

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.