

Venkovský rodinný dům v Kyjovicích s možností podnikání

67161, Kyjovice



4 620 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Mirka Jakubcová
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kyjovice, kde můžete nejenom bydlet, ale třeba založit vlastní podnikání a přestat jezdit za prací dlouhé kilometry. Dům se nachází ve vinařském kraji s dobrou dostupností do Znojma nebo Moravského Krumlova. Do Brna se dostanete za 40 minut.

Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě samostatné části. V jedné se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m²), který lze však ještě jednoduchou přístavbou rozšířit směrem do zahrady. Druhou část tvoří obchodní prostor s kompletním zázemím (98 m²). Ten je ideální pro podnikání, ale lze jej upravit na další prostornou bytovou jednotku se samostatným vstupem. K domu náleží zpevněná předzahrádka, kterou lze využít třeba pro prezentaci vašeho podnikání.

Velkou přidanou hodnotou je možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dům tak nabízí flexibilní využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční nemovitost s kombinací vlastního užívání a pronájmu. Součástí je také prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí a zázemí pro relaxaci. V zahradě je umístěn vinný sklep s klenbovým stropem, který je možné upgradovat na společenské posezení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB: třída G (průkaz zatím nebyl dodán).