

Pronájem bytu 2+kk, ulice Bohunická, Brno - Horní Heršpice, ABT Park

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě projektu ABT Park na ulici Bohunická v Brně - Horních Heršpicích.

Jednotka o celkové výměře 38 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) a zaujme především moderním industriálním stylem, nadstandardní výškou stropů a kvalitním provedením.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí a dřezem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy se světlou výškou 305 cm a interiérové dveře o výšce 210 cm, díky kterým působí prostor velmi vzdušně a otevřeně. Industriální charakter podtrhují přiznané betonové stropy a pilíře.

Komfort bydlení zajišťují okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění. Součástí jednotky je také centrální rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, v letních měsících navíc s možností chlazení.

Výhodou je výborná dostupnost do centra Brna i rychlé napojení na dálniční síť. Okna jsou orientována na západní stranu.

Možnost připojení k internetu a TV.

Vhodné pro 1-2 osoby.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.