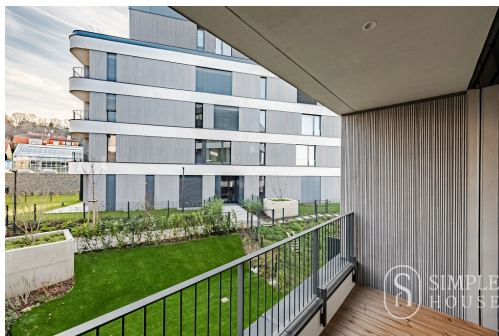


## Pronájem bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, Praha 6

Na dračkách, Praha 6, Praha



**30 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1268

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt o dispozici 2+kk s lodžii a garážovým stáním, který se nachází v prestižní rezidenci Maison Ořechovka v jedné z nejluxusnějších a nejkvalitnějších lokalit Prahy 6 – na pomezí Střešovic a Dejvic.

Byt je situován v 1. patře špičkového rezidenčního komplexu s nepřetržitou recepcí 24/7, který vznikl podle návrhu renomovaného studia QARTA architektura a získal ocenění Realitní projekt roku 2020 – Nejlepší projekt v ČR. Lokalita Ořechovka je známá svou vilovou zástavbou, množstvím zeleně a výjimečnou atmosférou rezidenčního bydlení.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na jižně orientovanou lodžii, samostatnou ložnici s vestavěnou šatní skříní, elegantní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou, dále prádelní/technickou komoru a vstupní chodbu s úložnými prostory.

Standard bytu odpovídá vysokým nárokům na moderní bydlení – dřevěné podlahy, kvalitní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané venkovní žaluzie, videotelefon či bezpečnostní kamerový systém. Součástí vybavení

je také pračka se sušičkou, myčka nádobí, indukční varná deska a další kvalitní spotřebiče.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání zahrnuté v ceně nájmu. Rezidenti mají dále k dispozici kolárnu a kočárkárnu. Byt je aktuálně částečně zařízený, po dohodě je možné jej kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, na letiště i k mezinárodním školám Riverside School a International School of Prague. Stanice metra A - Bořislavka je v rychlém dosahu.

Nájemné: 30 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5 800 Kč / měsíc

Energie: 700 Kč / měsíc

Vratná kauce: 61 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.