

## Pronájem bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, Praha 6

Arabská, Praha 6, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1267

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 80,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v atraktivní lokalitě Praha 6 - Vokovice, ulice Evropská.

Byt prošel rekonstrukcí a díky své poloze ve vyšším patře nabízí krásný otevřený výhled do okolí, dostatek denního světla a velmi příjemnou atmosféru. Velkou výhodou jsou také dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek. Komfort bydlení doplňuje nová stínící technika den a noc, umožňující ideální regulaci světla a soukromí.

Dispozice bytu je velmi praktická a vhodná jak pro větší rodinu, tak například pro studenty, kdy může mít každý vlastní pokoj. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, samostatná kuchyň, koupelna s WC,

komora a sklepní kóje. Byt nabízí dostatek úložných prostor a další vybavení bude doplněno o novou šatní skříň s botníkem v chodbě a dvě koupelnové skříňky.

Dispozice:

- obývací pokoj - 19,21 m<sup>2</sup>
- pokoj - 12,21 m<sup>2</sup>
- pokoj - 12,18 m<sup>2</sup>
- kuchyň - 12,34 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC - 4,28 m<sup>2</sup>
- komora - 2,66 m<sup>2</sup>
- 2× ložie - 2,91 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje - 1,25 m<sup>2</sup>

Lokalita Praha 6 - Vokovice patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Stanice metra A - Bořislavka, tramvajové i autobusové zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na Letiště Václava Havla.

Velkou výhodou je také možnost bydlení s domácími mazlíčky, kteří jsou po dohodě vítáni.

Nájemné: 33 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 38 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.