

## Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Nemocniční

Nemocniční, 35201, Aš



**6 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Susková Anežka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	5
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledá se nový majitel pro prostorný rodinný dům v klidné části města Aš. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, které poskytují dostatek soukromí i variability využití. Součástí je také obytné podkroví, sklepní prostory a půda.

V celém domě jsou plastová okna. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Další velkou výhodou je instalovaná fotovoltaika, která přispívá k úspoře energií.

K nemovitosti náleží garáž a udržovaná zahrada, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné aktivity. Lokalita je tichá, s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. Skvělá dostupnost do Německa je velkým bonusem pro ty, kteří dojíždějí za prací přes hranice.

Ať už hledáte bydlení pro velkou rodinu, nebo máte podnikatelského ducha, je pro vás tento dům jedinečnou volbou. S případným financováním Vám může pomoci náš finanční specialista. Tak neváhejte a přijďte na prohlídku!