

## Prodej bytového (činžovního) domu v širším centru Semil, s velkou zahradou a garáží

Jana Žižky, Semily



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jan Rampa**

**GSM: +420603526789**

**E-mail:**

[jan.rampa@re-max.cz](mailto:jan.rampa@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1077 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme v ulici Jana Žižky, jen nedaleko od centra Semil, bytový dům s poměrně velkou zahradou, garáží a hospodářskými stavbami.

Jedná se o plně podsklepený třípatrový bytový dům s bohatou historií. V minulosti v něm fungoval hostinec s ubytováním, později školní družina. Dům prošel v průběhu své 90leté existence několika rekonstrukcemi a v posledních letech v něm byly jen byty. Dnes je zcela vyklizený a připravený k vaší rekonstrukci.

Co nemovitost nabízí?

- v přízemí dominantní společenský sál s předsálím (ideální pro komerční využití, restauraci, kavárnu, posilovnu, apod.),
- v 1. a 2. patře - několik bytových jednotek nebo obytných místností s různě strukturovanými dispozicemi,
- sklep s velkými skladovacími prostory pod celým domem,
- zděnou garáž (cca 20 m<sup>2</sup>) vedle domu,
- zahradní kůlny a sklady o skladovací ploše cca 30 m<sup>2</sup>.

K domu patří velká zahrada o výměře cca 750 m<sup>2</sup>, orientovaná na jih, se vzrostlými stromy a se skleníkem. Zahrada je slunná, ničím nestíněná a poskytuje krásný klidný prostor. Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je možné rekonstruovat např. na:

- bytový dům s několika samostatnými byty,
- kombinaci bydlení s komerčními plochami v přízemí např. (restaurace, penzion, služby),
- velký vícegenerační rodinný dům s velkorysími prostory.

Cena je nastavena velmi zajímavě - nemovitost se prodává prakticky za cenu stavebního pozemku v této lokalitě.

Ideální pro investora, firmu, developera nebo rodinu, která pro sebe hledá dostatečně velký prostor. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.