

Prodej bytu 2+kk, 44 m², OV, Strašnice

Krátká, 10000, Praha 10, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Miroslav Unger

Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:

miroslav.unger@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který Vás překvapí víc, než čekáte.

Na první pohled skvělá lokalita. Jen pár ulic od metra Strašnická, pár kroků od Vinohradské ulice, tramvají, kaváren, restaurací i veškerého městského života. Jenže pak vejdete dovnitř a zjistíte, že tady je hlavně klid.

Tento byt 2+kk v ulici Krátká nabízí velmi praktickou dispozici, kde je ložnice příjemně za rohem, díky čemuž vzniká prostor nejen pro spaní, ale třeba i pro pracovnu nebo velkou šatnu. Přesně ten detail, který na fotografiích možná úplně nevyklně, ale při osobní prohlídce dává obrovský smysl.

Byt vznikl v roce 2000 a poslední větší úpravy proběhly v roce 2014 podlahy a kuchyňská linka. Samozřejmostí jsou plastová okna a elektrina v mědi. Je ale fér říct, že koupelna už by si zasloužila modernizaci, takže nový majitel si může tuto část upravit podle svého stylu.

Velkým benefitem je kombinace skvělé dostupnosti a překvapivého klidu. Obě okna totiž směřují do velmi tiché ulice U Nových vil, takže i přes blízkost centra působí byt příjemně a nerušeně.

Tím byt ale nekončí - mile Vás překvapí i poplatky, které se tu pohybují netradičně nízko - celkem do 4.000,-/měs. (veškeré poplatky i s elektřinou).

Pro více informací navštivte webovou stránku bytu.