

## Prodej stavebního pozemku 1591 m<sup>2</sup> + ovocný sad 6120 m<sup>2</sup>

Bambousek, Týnec nad Labem



**10 800 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková**

**GSM:** +420725039903

**E-mail:**

[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 7 711 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn;  
elektrina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemky o celkové velikosti 7 711 m<sup>2</sup> v Týnci nad Labem.

Pozemky se skládají ze dvou částí - stavební parcela a ovocný sad.

- Stavební pozemek o velikosti 1591 m<sup>2</sup> na němž stojí kamenný domek s číslem popisným (vhodný nejspíše k demolicí). Na pozemek jsou přivedeny všechny sítě - elektrina, voda, kanalizace a plyn - elektrina 400 v a 230 v. Dle územního plánu je tento pozemek v části BI bydlení s možnou zastavěností 40%. Parcela je rovinatá s bezproblémovým příjezdem z hlavní komunikace. Parkování je možné na pozemku nebo před plotem.

- Pozemek o velikosti 6 120 m<sup>2</sup> je vedený na katastru nemovitostí jako ovocný sad. Pozemek je mírně svažité se vzrostlými stromy.

Nemovitost se nachází na východním okraji města v klidné lokalitě. Obklopen je zelení.

Nemovitost není zatížena žádným právním omezením ani zástavním právem. V případě zájmu o prohlídku mě prosím

kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.