

## Prodej bytu 4+kk 105 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Těsnohlídkova, 66451, Šlapanice



### 11 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:**
[ondrej.pavlik@realspektru.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektru.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a výhodami velkoměsta? Nabízíme vám ke koupi výjimečný mezonetový ateliér o dispozici 4+kk v žádaných Šlapanicích u Brna, které jsou známé svou přátelskou atmosférou a skvělou občanskou vybaveností. Tato lokalita je ideálním místem pro každého, kdo chce mít přírodu na dosah ruky, a přitom se během pár minut pohodlně dopravit do centra Brna, ať už autem nebo MHD. Město Šlapanice nabízí vše potřebné pro moderní život - od škol a zdravotnických zařízení až po bohaté možnosti sportovního vyžití a relaxace v okolní zeleni.

Samotná jednotka s označením A4 vás nadchne svým velkorysým prostorem o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, který je citlivě rozdělen do dvou podlaží tak, aby poskytoval maximální soukromí i komfort. V prvním patře se nachází srdce celého domova - prosvětlený obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 30 m<sup>2</sup>, doplněný o praktický pokoj vhodný jako pracovna, nebo pokoj pro hosty a nezbytné zázemí s toaletou. Schodištěm pak vystoupáte do klidové zóny v patře, kde

najdete prostornou ložnici a další pokoj. Velkým benefitem je nadstandardně řešená koupelna o rozloze 9 m<sup>2</sup> a také příjemný balkon o ploše 8,1 m<sup>2</sup>, který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu.

K ateliéru náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí. Celý prostor byl navržen s důrazem na funkčnost a aktuální trendy bydlení, což z něj činí atraktivní místo pro rodinný život i zajímavou investiční příležitost. Pokud hledáte domov, kde se snoubí moderní architektura s příjemným prostředím rozvíjejícího se města, je tento mezonet určen právě vám. Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně.