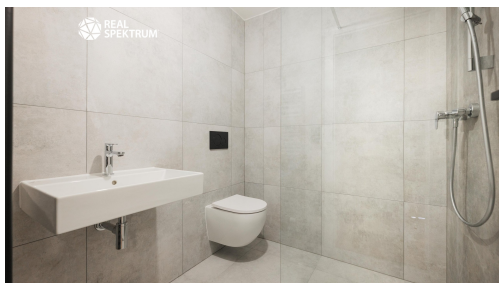


## Prodej bytu 4+kk 106 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Těsnohlídkova, 66451, Šlapanice



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:**
[ondrej.pavlik@realspektrum.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dopřejte si prostor a soukromí v novostavbě Viladomu v oblíbených Šlapanicích. Nabízíme ke koupi prémiovou jednotku 4+kk o celkové ploše 105,7 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Tento byt je ideální volbou pro velkou rodinu díky špičkově promyšlené dispozici, kde má každý člen domácnosti své zázemí.

Dominantou je prosvětlený obytný prostor (27,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (8,1 m<sup>2</sup>) orientovaný na východ. Unikátnost bytu spočívá v jeho praktickém vybavení: vedle tří samostatných pokojů a ložnice zde najdete vlastní šatnu a hned dvě koupelny, což výrazně usnadní ranní rodinný provoz. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje, která je v ceně jednotky.

Šlapanice u Brna jsou perfektní adresou pro ty, kteří hledají klid a přírodu, aniž by se vzdali městského komfortu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od škol po zdravotní střediska a do centra Brna se dostanete během pár minut. Získejte bydlení, které kombinuje eleganci s praktičností pro každodenní život. Neváhejte mě kontaktovat

pro bližší informace.