

## Prodej haly, Praha - Horní Měcholupy

K Měcholupům, Praha 15, Praha



**400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Brůna**

**Tel.:** 725 169 091

**GSM:** +420 725 169 091

**E-mail:**

[bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Výrobní plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha skladů:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej multifunkční haly. Vzhledem k tomu, že hala stojí na pronajatém pozemku je počítáno s tím, že si nový vlastník haly přesune na vlastní pozemek.

Jedná se o zateplenou ocelovou halu, která je opláštěná panely Kingspan o zastavěné ploše 275 m<sup>2</sup> a rozměrech zhruba 12,5 x 22 m se dvěma vjezdy o šířce 3,5 m a výšce 3,5 m, umožňující snadnou nakládku a vykládku materiálu nebo zboží. Sedlové zastřešení haly je provedeno z FeZn plechu, hala je opatřena okapy pro odvod dešťové vody a vnějším osvětlením. Po obvodu haly je dostatečné množství oken, takže ve vnitřních prostorách je dostatek denního světla. Prostory jsou vytápěny kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v samostatné místnosti a je napojen na velké množství radiátorů, které jsou rozmístěny po celém obvodu haly. Zateplený strop ve výšce 4,1m je opatřen dostatečným množstvím osvětlení.

V případě zájmu je možné budoucímu vlastníkovi dále přenechat objekt prodejny, který je vystavěn z Unimo buněk a tvoří jej vzorková prodejna, kancelář a zázemí pro zaměstnance. Prodejna se zázemím tvoří celek o velikosti zhruba 200 m<sup>2</sup>, a nachází se vedle haly.

Po dohodě a v případě zájmu, jsme schopni pro nového vlastníka také zajistit demontáž celého objektu. Následnou montáž si už zajišťuje nový vlastník.

Pozemek, na kterém je momentálně hala umístěna, není možné odkoupit, ani si jej dále pronajmout.

Cena je uvedena bez DPH.

V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře.