

## Kompletně zařízený designový byt s klimatizací v atraktivní lokalitě Střešovic

16200, Praha 6, Praha



### 95 000 Kč

za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 156 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně nový designový byt s dispozicí 4+1, který se nachází v unikátně zrekonstruované vile v klidné rezidenční lokalitě Střešovic. Projekt spojuje původní architekturu s moderním designem a vysokým standardem bydlení.

V dolním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s krásným výhledem na Prahu, kompletně vybavený kuchyňský kout, prostorná komora, oddělená toaleta a vstupní chodba s úložným prostorem. V horním patře se nacházejí dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou se sprchou a toaletou), pracovna a hlavní koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Z chodby v patře lze vyjít na menší lodžii.

Ve všech místnostech v horním patře je instalována klimatizace, v ložnicích jsou vestavěné skříně. Bezpečnost zajišťuje poplašné zařízení. Dřevěné podlahy, kamenná dlažba a kvalitní obklady podtrhují vysoký standard bydlení. K bytu náleží prostorný sklep a jedno parkovací stání.

Lokalita Prahy 6 - Střešovice patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a skvělou dostupností do centra i k mezinárodním školám (Park Lane, Riverside School). Tramvajová zastávka Baterie je vzdálena 3 minuty

chůze. V blízkosti se nachází parky Ladronka a Obora Hvězda.

Kauce činí dva měsíční nájmy. Poplatky jsou k dispozici na vyžádání. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.