

## PRODEJ - chalupa v Celném

Těchonín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**
**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 792 409 409

**E-mail:**
[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 560 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus      |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Celném!

Poohlížíte se po útulné chalupě, nebo byste raději nemovitost na celoroční bydlení? Takhle nemovitost může být totiž obojím!

Jaká je dispozice?

1.NP: kuchyň, obývací pokoj, pokojíček, koupelna s toaletou, pokojíček (nyní využívaný jako komora), prádelna

2.NP: půda s možností vybudování dalších obytných místností

K domu dále náleží:

- kůlna
- chlívek
- zahrada 445 m<sup>2</sup>

Pár technických údajů?

- plastová okna
- nový komín
- vytápění zajišťují dvoje kamna a plynové vafky
- ohřev vody bojlerem
- sítě: elektrina, plyn a voda
- odpady řešeny septikem

Pro koho je chalupa ideální?

- pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku
- pro všechny, co ocení možnost dalšího rozšíření a úprav dle vlastních představ
- pro rodinu, která si tady vybuduje svůj nový domov

O jakou se jedná lokalitu?

Nemovitost se nachází v obci Celné, která je součástí města Těchonín. Lokalita je obklopena krásnou přírodou a nabízí klidné prostředí ideální pro relaxaci, turistiku i pohodové bydlení mimo ruch města.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat osobně. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku