

PRODEJ - chalupa v Celném

Těchonín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář
Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:
[ondrej.kolar@vasrealitak.c](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

z

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	560 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Celném!

Poohlížíte se po útulné chalupě, nebo byste raději nemovitost na celoroční bydlení? Tahle nemovitost může být totiž obojím!

Jaká je dispozice?

1.NP: kuchyň, obývací pokoj, pokojíček, koupelna s toaletou, pokojíček (nyní využívaný jako komora), prádelna

2.NP: půda s možností vybudování dalších obytných místností

K domu dále náleží:

- kůlna
- chlívěk
- zahrada 445 m²

Pár technických údajů?

- plastová okna
- nový komín
- vytápění zajišťují dvoje kamna a plynové vafky
- ohřev vody bojlerem
- sítě: elektrina, plyn a voda
- odpady řešeny septikem

Pro koho je chalupa ideální?

- pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku
- pro všechny, co ocení možnost dalšího rozšíření a úprav dle vlastních představ
- pro rodinu, která si tady vybuduje svůj nový domov

O jakou se jedná lokalitu?

Nemovitost se nachází v obci Celné, která je součástí města Těchonín. Lokalita je obklopena krásnou přírodou a nabízí klidné prostředí ideální pro relaxaci, turistiku i pohodové bydlení mimo ruch města.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat osobně. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku