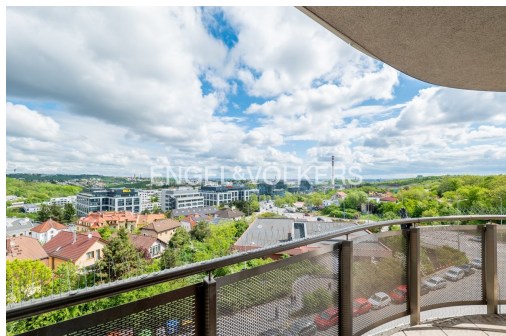


## Prostorný a slunečný byt 4+kk s panoramatickým výhledem

V zářezu, 15800, Praha 5, Praha



### 55 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 7 000 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelke  
rs.com](mailto:robert.depes@engelvoelke<br/>rs.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunečný a prostorný byt o dispozici 4+kk s panoramatickým výhledem v klidné rezidenční lokalitě Jinonice. Byt se nachází v moderní rezidenci a svou polohou poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra (linka metra B - Jinonice) i blízkost přírody - park Vidoule je vzdálen jen 10 minut chůze. Byt disponuje kuchyní plně vybavenou všemi spotřebiči, dostatkem úložných prostor, sklepní kójí, automatickými venkovními žaluziemi a pračkou. K bytu náleží parkovací stání pro dvě auta v soukromé garáži.

Byt se pronajímá nezařízený, v případě zájmu je však možné stávající nábytek od nájemce odkoupit.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s walk-in šatnou

Obývací pokoj s vybavenou kuchyní a vstupem na balkon

Ložnice se vstupem na vlastní balkon

Ložnice s vestavěnou skříní

Ložnice s en-suite koupelnou (sprcha) a vlastním balkonem

Koupelna s vanou a pračkou

Koupelna se sprchou a toaletou

Měsíční poplatky činí 7 000 Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.