

## Pronájem bytu 2+kk v centru Prahy na prestižní adrese Na Příkopě

Na příkopě, 11000, Praha 1, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 500 Kč včetně služeb a energie



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem klidného bytu 2+kk o výměře 81,5 m<sup>2</sup> v samém srdci Prahy s výbornou dopravní dostupností. Nabízíme k pronájmu prostorný a tichý byt v reprezentativní historické budově Nového Kolowratského paláce v prestižní lokalitě Praha 1 - Na Příkopě. Byt se nachází v 5. patře s výtahem.

Byt nabízí vstupní chodbu s oknem a vestavěnými skříněmi a světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). Z obývací části je vstup do prostorné ložnice a koupelny s velkým sprchovým koutem. Toaleta je oddělená, v koupelně se nachází přípojka na pračku.

V bytě je klimatizace, vinylové podlahy, kvalitní dlažba, osvětlení, garnýže, domácí telefon a dostatek úložných prostor. Okna směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení přímo v centru města. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Zálohy na služby přibližně 4 500 Kč měsíčně včetně energií. Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.