

## Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Na Výšině

Na Výšině, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Krsek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každý byt je něčím zajímavý, ojedinělý, netradiční. Vždy se najde něco, co vás zaujme na první dobrou. Samozřejmě vše je o úhlu pohledu. Tento družstevní byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>, vhodný ke koupi nejen pro investory, v jedné z klidnějších ústeckých lokalit - Neštěmice, nachází se v pátém patře a velmi zajímavým prvkem je v kuchyňském koutu černobílá mozaika připomínající QR KÓD. Možná zde pomoci QR aplikace najdete novou inspiraci do kuchyně nebo do života, těžko říct, to zjistíte až vy. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení. Dalším bonusem je klidné místo, částečně mezi rodinnými domy, částečně v přírodě, s dostatečnou občanskou vybaveností - mateřská i základní škola nedaleko, stejně jako obchody či zastávky MHD a nechybí ani třeba hospůdky či restaurace pro utužování dobrých přátelských či sousedských vztahů. K bytu náleží i sklep a zda je moc daleko či hluboko nebude řešit babka Jehová, ale vy. Tak se přijďte sami přesvědčit.