

## Prodej bytu 4+kk, 73 m<sup>2</sup>, Písek, ul. Pražská

Pražská, 39701, Písek

**5 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK



Vyřizuje

**Jezl Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk, upravený na praktické 4+kk, s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře zděného domu, na Pražském Předměstí v Písku. Byt je vhodný pro rodinné bydlení a nabízí funkčně řešený interiér, příjemnou atmosféru i dostatek soukromí. Díky úpravě dispozice vznikl prostor, který pohodlně slouží jako ložnice. Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou a společným WC. Velkým benefitem je uzavřený areál s vlastním parkovacím stáním a možností využití společné zahrady, kde se nachází pergola, bazén a dětské hřiště - ideální zázemí pro pohodové rodinné bydlení i trávení volného času. Dům aktuálně prochází revitalizací zahrnující zateplení a výměnu oken, což přispěje k vyššímu komfortu bydlení i úspoře energií. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i centra města. Byty s podobným zázemím se v Písku objevují jen zřídka. Více informací a termín prohlídky u makléře.