

## Pronájem kancelářských prostor (198,5 m<sup>2</sup>), River Office House, Praha 5 - Smíchov, Strakonická

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha



**38 699 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště; Sociální zařízení
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory (č. 2.09) o celkové rozloze 198,5 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy River Office House na Praze 5 - Smíchov. Výhled na Pražský hrad, Vyšehrad, řeku Vltavu, ale i bezprostřední blízkost všech potřebných služeb, stejně tak i výborná dostupnost MHD, v blízkosti hlavní ulice Strakonická, předurčuje River Office House k naplnění požadavků i těch nejnáročnějších nájemců. Předmětné prostory jsou k dispozici ihned. Jako exkluzivní bonus nabízíme k prostorám jedno parkovací stání před vchodem zdarma. Nájemné předmětných prostor: - 7,99 EUR/m<sup>2</sup> zvýhodněné nájemné po dobu prvních 9 měsíců činí 38.699 Kč (bez vnitřního vybavení)- 15,99 EUR/m<sup>2</sup> plné nájemné od 10. měsíce činí 77.446 Kč. Cena za pronájem společných prostor a sociálního zázemí: - celková rozloha předmětných prostor 46,9 m<sup>2</sup>, - označení společných prostor 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, - celková cena 5.206 Kč. Služby: 180 Kč/m<sup>2</sup> předmětných prostor činí 35.730 Kč. Cena za služby obsahuje: - recepce včetně obsluhy a využívání společných prostor, - služby vrátnice. Parking: - 115 EUR (krytá parkovací stání pod budovou)- 85 EUR (parkovací stání za vjezdovou bránou areálu River Business Centre)- 1.010 Kč (venkovní stání za mostem - 50 m od areálu River Business Centre). Energie spotřebované v předmětných prostorách jsou hrazeny zálohově, každý nájemce má vlastní odpočtový

elektroměr.