



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2066

Prodej byt 3 + 1, 72m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, Hustopeče, Svat. Čecha 965/2, 69301

Svat. Čecha, 69301, Hustopeče



5 750 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je
5.750.000,- k jednání



Vyřizuje

Jana Vaňková

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 774 229 922

E-mail:

vankova@reality2u.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví 3+1 s balkonem v samotném centru města Hustopeče. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje o výměře 2,2m², balkon o výměře 2,2m² a 1/3 kočárkány, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání. Dispozice bytu 3+1: Předstíni o výměře 6,2 m² se dostaneme do komory o výměře 1,4 m², která může sloužit jako šatna. Dále se z chodby dostaneme do 3 pokojů a kuchyně. Pokoje jsou neprůchozí, pouze obývací pokoj je navíc propojen s kuchyní. Výměry pokojů: 12,2m², 16,2 m², 20,6m². Pokoj o výměře 12 m² pak disponuje balkonem. Kuchyně pak má rozlohu 12,3 m². WC s koupelnou - má výměru 3,6 m². Asi před 10lety byla v bytě udělána nová koupelna s WC a kuchyňská linka. Podlahy v pokojích jsou původní. Byt je sice ihned obývatelný, ale byla by vhodná minimálně částečná rekonstrukce. Celková plocha nemovitosti je 76,7 m², užitná plocha bytu je potom bez balkonu a sklepa 72,3 m². Orientace bytu je V-Z. Bytový dům prošel revitalizací - nové platová okna, zateplení a fasáda. Po domě jsou rozvedeny bezpečnostní kamery. Za bytovým domem je odpočinková zóna se zahrádkou, na která má každý majitel bytu spoluvlastnický podíl. Energetická

náročnost budovy je B, což je i výhoda při řešení financování nemovitosti hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.. Náklady na bydlení jsou nyní pro jednu osobu 3.200,-Kč z toho fond oprav 1.446,-Kč. . Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti cca 300 m je autobusové a vlakové nádraží, školka je naproti domu a nedaleko se nachází i škola. V okolí najdete obchody, restaurace i veškeré služby. Výborné dopravní spojení- vlak, autobus i dálnice D2. Volné ihned.