

PRODEJ - rodinný dům v Otradově

Otradov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Z

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 69 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 1723 m ² |
| Plocha zahrady: | 1540 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Otradově!

Hledáte krásný rodinný dům po rekonstrukci, kde stačí jen přijet a začít bydlet? Pak jste na správné adrese. Tato nemovitost nabízí příjemné bydlení, i krásnou zahradu s dostatkem soukromí a místem pro relaxaci.

Jaká je dispozice domu?

- 1.NP: garáž, sklep, kotelna, nová koupelna s toaletou
- 2.NP: zádveří, chodba, koupelna s toaletou, kuchyň, obývací pokoj, balkon
- 3.NP: ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou

K domu dále náleží:

- krásná udržovaná zahrada
- pergola s posezením
- pergola s venkovním krbem
- bazén
- zahradní domek

Pár technických údajů?

- dům prošel v roce 2024 rekonstrukcí
- plastová okna, elektřina v mědi
- zateplená střecha
- nová fasáda
- vytápění plynem
- ohřev vody bojlerem
- odpady řešeny septikem
- zdroj vody: studna + nově napojeno na obecní vodovod
- bezpečnostní kamery
- nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování

Pro koho je dům ideální?

- pro rodiny hledající klidné bydlení bez nutnosti dalších investic
- pro ty, kteří budou rádi trávit čas na zahradě ať už u bazénu, nebo třeba při posezení s přáteli
- pro všechny, kteří ocení kombinaci soukromí, pohodlí a přírody
- pro investory, krátkodobé pronájmy tady fungují více než 12 let s pravidelnou klientelou

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Otradov, která nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a příjemnou atmosféru pro rodinný život i odpočinek. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, procházek, cyklistiky i relaxace mimo ruch města.

Domluvte si prohlídku a přijďte si toto krásné místo prohlédnout osobně.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené vymořy jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku