

## Exkluzivní byt 2+kk, architektonický skvost, centrum Znojma

Na Kopečku, 66902, Znojmo



**12 500 Kč**

za měsíc

+ služby 5.500,- Kč  
(včetně TV a internetu)



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný cihlový byt 2+kk v samotném centru Znojma, na ulici Na Kopečku. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a sestává z prostorné kuchyně s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka, lednice, dřez), dále se jde do ložní části, která je krásně prosvětlená a nachází se zde manželská postel, jedinečná zástěna za kterou je moderní sprcha, umyvadlo a toaleta.

V bytě se dále nachází ještě jedna místnost s toaletou, pračkou a bojlerem na ohřev vody, a ještě technická místnost skrytá za stylovými dveřmi.

Měsíční nájemné činí 12.500,- Kč + služby bytu 5.500,- Kč (včetně TV a internetu). Vratná kauce 18.000,- Kč.

Poplatek realitní kanceláři činí 12.500,- Kč.

Byt není vhodný: pro děti, pro zvířata (psy a kočky po domluvě)

K nastěhování od 1.6., prohlídky jsou možné kdykoliv po telefonické domluvě s panem Ing. Miklíkem.  
Nyní v bytě probíhá výměna dvířek u kuchyňské linky, výmalba a úklid.