

Pronájem vybaveného bytu 3+kk s krytou terasou 18 m², nadstandardním parkovacím stáním a bezbariérov

Na Slatince, 10600, Praha 10, Praha



27 900 Kč

za měsíc

kauce 34000 Kč, provize 27900 Kč plus DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného bytu 3+kk s krytou terasou 18 m², nadstandardním parkovacím stáním a bezbariérovým přístupem | Praha 10 - Záběhlice

Hledáte byt, kde nebudete řešit kompromisy? Tento kompletně vybavený byt 3+kk o velikosti 72 m² nabízí něco navíc - prostornou krytou terasu 18 m², kterou můžete využít podle svého životního stylu. Ranní káva na čerstvém vzduchu, domácí jóga, malé workout zázemí, čtecí kout nebo klidné místo pro letní večere s přáteli. K tomu nadstandardně velké garážové parkovací stání přímo u výtahu a plně bezbariérový přístup v rámci domu i bytu.

Byt se nachází v 8. patře moderní novostavby s výtahem a nabízí praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, díky čemuž je vhodný pro rodinu s jedním dítětem, pár i sdílené bydlení.

Dispozice zahrnuje:
světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem

plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči včetně lednice s mrazákem a myčky
2 samostatné ložnice (hlavní ložnice má vestavěné skříně)
koupelnu s vanou, pračka
samostatné WC
prostornou komoru / úložný prostor

Orientace bytu na jihozápad zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Lokalita:

Výborná kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti. Autobusová zastávka je jen 50 metrů od domu, metro A - Strašnická cca 7 minut. V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život i aktivní trávení volného času - sportovní areál Hamr, Astra, park, Tesco, restaurace, polikliniku, školu i školku.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 27 900 Kč / měsíc

Poplatky: 6 280 Kč / měsíc (teplá a studená voda, vytápění, služby domu)

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 27 900 Kč + DPH

K nastěhování od 1. 7.