

Prodej rodinného domu 319 m², Sluhy

25063, Sluhy



14 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Herz Annelie

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail:

a.herz@kwluxurycz.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	319 m ²
Užitná plocha:	319 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vás překvapí svou velikostí i tím, co všechno v sobě ukrývá?

Chcete klid u přírody, a přitom jen pár minut od Prahy?

A dává vám smysl prostor, kde může rodina žít, pracovat i odpočívat bez kompromisů?

Pokud ano, tak jste tu správně.. Dnes mám pro Vás rodinný dům ve Sluhách, který vás možná překvapí víc, než čekáte.

Na vlastním pozemku o velikosti 300 m², na hranici Mratínského potoka, stojí patrový dům s užitnou plochou 319 m², už na první pohled zaujme svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a množstvím prostoru uvnitř i venku.

Srdcem domu je velkorysá a světlá hala v přízemí propojená s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s krbovou vložkou - ideální prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli. Navazuje přímý vstup na jednu ze dvou teras, které dům nabízí.

Dispozice dále zahrnuje pět prostorných ložnic (dvě v přízemí a tři v patře) a samostatný apartmán v přízemí s vlastní kuchyňkou, podlahovým topením a krbem - ideální pro hosty, podnikání anebo vícegenerační bydlení. Z patra vstoupíte přímo na další terasu, která nabízí příjemné soukromí i prostor k odpočinku.

Dům nabízí tři koupelny, dvě šatny, technickou místnost s moderním plynovým kotlem a systémem ohřevu vody, malou dílnu i zahradní přístřešek. O vytápění se stará kombinace plynového kotle, solárně-termického systému a zmíněné dvě krbové vložky, což zajišťuje efektivní provoz i příjemnou atmosféru. Na zahradě pak najdete klidné venkovní zázemí, které nevyžaduje víkendy strávené sekáním trávy, ale spíš kávu, klid a pohodu.

K dalším benefitům patří vlastní kopaná studna, napojení na veřejný vodovod (aktuálně nevyužívaný), kanalizace, elektronické zabezpečení včetně kamery a optický internet.

Celý dům tak funguje jako velmi promyšlený celek, kde má každý člen rodiny své místo, ale zároveň zůstáváte spolu. Pokud hledáte dům, který má prostor, variabilitu a skutečný potenciál, tady jste na správné adrese.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době v přípravě a bude nahrán ihned po jeho vyhotovení. V souladu s platnou legislativou, pokud není PENB doložen, je nemovitost zařazena do energetické třídy G.