

Prodej družstevního bytu 1Kk, 45 m² s balkonem a výhledem na zámek Mělník

Nemocniční, Mělník



3 999 985 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
včetně provize



Vyřizuje
Pavlína Bělohlávková
Tel.: 734 111 584
GSM: 605947597
E-mail:
pavlina.bel@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení s krásným výhledem nebo hledáte investiční příležitost s velkým potenciálem? Pak Vás tento byt v oblíbené lokalitě města Mělník určitě zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 1+kk a výměře 42 m² s balkonem 45 m², který lze ihned převést do osobního vlastnictví - což představuje velkou výhodu jak pro financování hypotékou, tak pro budoucí zhodnocení nemovitosti.

Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného panelového domu a nabízí nádherný jihozápadní výhled na Zámek Mělník a okolní panorama města.

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně

podle vlastních představ. Díky skvělé dispozici, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, prostornou kuchyň, světlý pokoj se vstupem na balkon, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací – plastová okna, zateplení a dva výtahy zajišťují komfortní bydlení. Velkým benefitem je také stabilní a dobře fungující družstvo bez hypotečního úvěru, které disponuje finanční rezervou na další modernizaci domu.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení, přírody i městského života. V okolí najdete cyklostezky podél Labe a Vltavy, kavárny, restaurace, vinné sklípky i příjemné procházky kolem zámku. Veškerá občanská vybavenost – školy, školky, nemocnice, obchody, sportoviště, pošta i vlakové a autobusové nádraží – je v docházkové vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost do Praha:

- autem cca 30 minut
- autobusem na metro Ládví přibližně 40 minut

Součástí nabídky je také bezplatné finanční poradenství a pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Tento byt má velký potenciál a může být skvělým místem pro Vaše nové bydlení či investici.