

Kompletně zařízený designový byt s klimatizací v atraktivní lokalitě Střešovic

Pod bateriemi, 16200, Praha 6, Praha



85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 138 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně nový designový byt s dispozicí 4+1, který se nachází v unikátně zrekonstruované vile v klidné rezidenční lokalitě Střešovic. Projekt spojuje původní architekturu s moderním designem a vysokým standardem bydlení.

V dolním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s krásným výhledem na Prahu, kompletně vybavený kuchyňský kout s prostornou komorou, pracovna a oddělená toaleta. V horním patře se nachází ložnice s manželskou postelí a druhá ložnice (se dvěma lůžky, která lze spojit) s vlastní koupelnou se sprchou a toaletou. Dále je zde hlavní koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Z chodby v patře lze vyjít na menší lodžii.

Ve všech místnostech v horním patře je instalována klimatizace, v ložnicích jsou vestavěné skříně. Bezpečnost zajišťuje poplašné zařízení. Dřevěné podlahy, kamenná dlažba a kvalitní obklady podtrhují vysoký standard bydlení. K bytu náleží prostorný sklep a jedno parkovací stání.

Lokalita Prahy 6 – Střešovice patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a skvělou dostupností do centra i k mezinárodním školám (Park Lane, Riverside School). Tramvajová zastávka Baterie je vzdálena 3 minuty

chůze. V blízkosti se nacházejí parky Ladronka a Obora Hvězda.

Kauce činí dva měsíční nájmy. Poplatky jsou k dispozici na vyžádání. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.