

## Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Dr. Horákové

Dr. Horákové, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krsek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení na sídlišti téměř většinou slibuje standardní občanský komfort. Tento byt, v osobním vlastnictví, v ústeckém Krásném Březně nabízí v této oblasti rozhodně nadstandard. Kromě MŠ, ZŠ, lékárny či velkého parkoviště zde najdete spoustu obchodů, supermarketů, restaurací či skvělé pekárny až po dětská hřiště, sportoviště, a přitom nejste ani daleko od přírody. Vše máte po ruce, všude dojdete pěšky, a pokud byste se přece jen potřebovali dostat za hranice sídliště, není problém kdekoliv najít zastávku MHD a vydat se třeba tam, kam vás srdce táhne. Rozhodně v širokém okolí najdete i tipy na krásné procházky, výlety do nedaleké ZOO, na vyhlídky, či za prameny a nebo jen toulky přírodou k relaxu a načerpání nové energie. Útulný zrekonstruovaný byt, kterému dominuje bílá barva a element dřeva, vám určitě dopřeje dokonalý azyl a teplo domova. A co se nevejde do bytu, třeba najde své místo v menším sklepě. Třeba se v této lokalitě, bytě, najdete vy a začnete zde svoji novou životní etapu.