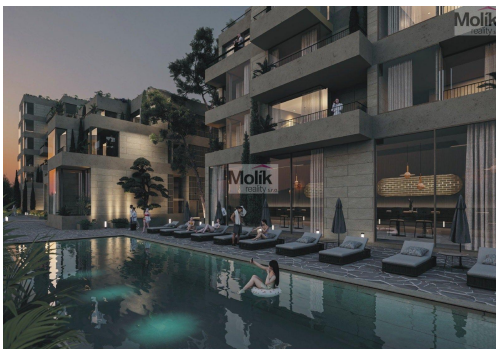


## Prodej bytu 3+kk 121.5 m2 Vlora-Radhime, Albánie

Radhimë



**303 933 EUR**

za nemovitost

303.933 euro



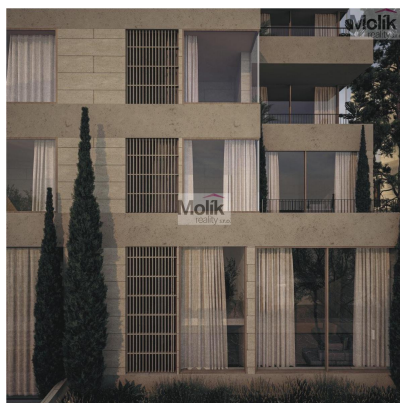
Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 121.5 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Ostatní rozvody:** Satelit; Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o celkové výměře 121.5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.patře v novém projektu v Radhime-Vlora. Tento projekt je jedním z nejnovějších projektů ve městě. Nachází se na výborném místě ve Vloře a kombinuje to nejlepší z obou životních stylů - snadný přístup ke všem nezbytným zařízením a hlavním silnicím a zároveň pulzující městský život s klidem pobřeží, jak už název napovídá. Nachází se podél moře v Radhime, poblíž promenády Lungomare 3, kousek od města Vlora a dalších míst jižní Albánie a nedaleko průsmyku Llogara. Úžasné výhledy z každého rohu, bazén, velká terasa, restaurace, malé zelené zahrady, soukromá parkovací místa, moderní a elegantní architektura z něj činí ideální místo pro váš vysněný domov a skvělou investiční příležitost.

Rezidence se 6 podlažími

Dvě podzemní podlaží  
Celkem 4 budovy

Typy bytů:  
Studio, 2+kk, 3+kk, penthouse

Hotel, restaurace, obrovská terasa a bazén

Výtah v budovách

Vysoce kvalitní konstrukce pro pohodlné bydlení

Inovativní projekt, který nabízí soukromí, bezpečí a luxusní životní styl

Výstavba bude dokončena do roku 2027

Zasazeno mezi zelení a tmavě modré odstíny Jónského moře

Krásná, klidná a dobře organizovaná čtvrť

Snadno dostupná oblast pro obyvatele i dopravu

Skvělá investiční příležitost pro všechny, kteří chtějí nabídnout bydlení prostřednictvím Airbnb/Booking

Oblast oblíbená turisty, zejména v letní sezóně

Vedle pláže

20 minut od centra města Vlora

15 minut od Národního parku Llogara

20 minut od Dhermi

35 minut od mezinárodního letiště Vlora

2 hodiny od mezinárodního letiště v Tiraně

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!