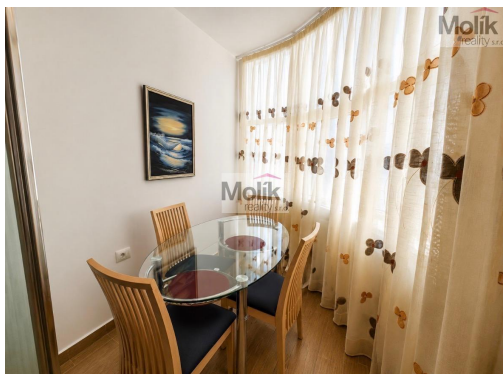
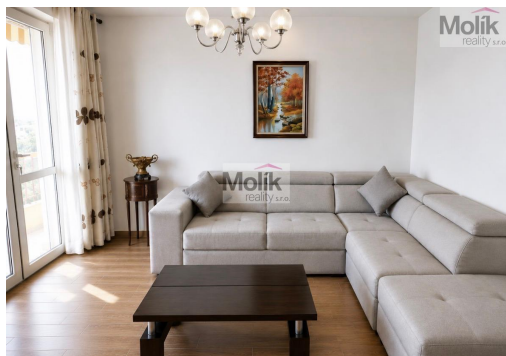


Prodej bytu 2+kk 78 m2 Vlora-Lungomare, Albánie

Vlora



300 000 EUR
za nemovitost

300.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ: Designový apartmán v 1. linii s výhledem na moře Vlora
Hledáte dokonalou kombinaci luxusního bydlení a chytré investice? V rámci výhradního zastoupení nabízíme k prodeji nadstandardní, plně zařízený apartmán 2+kk v prestižní části albánské Vlory. Tento byt se nachází v první linii přímo u Jaderského moře a nabízí vše, co náročný klient očekává styl, komfort a neopakovatelné výhledy.

Dispozice a interiér:

Apartmán o celkové výměře 78 m² (užitná plocha 68 m²) prošel promyšleným procesem návrhu, aby maximalizoval prostor a funkčnost.

Obývací pokoj s kuchyní: Prosvětlený, moderně zařízený prostor s přímým vstupem na balkon.

Ložnice: Samostatná, prostorná a orientovaná tak, aby vás budilo denní světlo.

Balkon: Skutečná dominanta bytu s úchvatným výhledem na moře, ideální pro relaxaci.

Stav: Výborný technický stav, prosvětlený po celý den a kompletně vybavený kvalitním nábytkem (zahrnuto v ceně).
Ihned k nastěhování.

Budova a lokalita:

Poloha: 4. patro z 8 v kvalitní novostavbě s výtahem.

Parkování: Dostatečné kapacity přímo u budovy.

Prémiová čtvrť: Klidná, bezpečná a rodinná lokalita, která patří k nejoblíbenějším mezi místními i cizinci.

Občanská vybavenost: Bary, restaurace, trhy, školy i stanice veřejné dopravy v bezprostřední docházkové vzdálenosti.

Vzdálenosti a dostupnost:

Pláž: Hned u domu.

Centrum města a přístav: 4 minuty.

Historická čtvrť: 15 minut.

Letiště: 25 minut od mezinárodního letiště Vlora (skvělý potenciál pro zhodnocení).

Investiční potenciál:

Díky své poloze v první linii a vysokému standardu vybavení jde o vynikající příležitost pro krátkodobý pronájem (Airbnb/Booking) s vysokou výnosností, i pro dlouhodobé bydlení v rozvíjející se metropoli.

Nemovitost má řádný vlastnický list a je připravena k okamžitému převodu.

Nenechte si ujít tuto exkluzivní příležitost v jedné z nejrychleji rostoucích destinací Středomoří.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!