

Byt 2+1, 5. května, 63 m²

5. května, 14000, Praha 4, Praha



29 000 Kč
za měsíc

29 000 Kč / měsíc + 3 000 Kč poplatky a přepis elektřiny (cca 1 500 Kč)



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu zcela nový, plně vybavený luxusní byt o dispozici 2+1 s výhledem do klidného vnitrobloku, situovaný ve velmi žádané lokalitě v ulici 5. května, Praha 4 Nusle.

Tento nadstandardní byt nabízí podlahovou plochu 63 m and sup2;, lodžii o velikosti 5 m and sup2; a venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku.

Byt se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a mrazák). K dispozici je také kvalitní rozkládací jídelní stůl se čtyřmi židlemi a pracovní kout s psacím stolem a židlí, ideální pro home office. Z kuchyně je vstup na lodžii s výhledem do velmi klidného vnitrobloku.

Elegantní obývací pokoj je vybaven pohovkou, konferenčním stolkem, televizí a vestavěnou skříní. Ložnice se spacím patrem je promyšleně navržena tak, aby nabídla maximum užitého prostoru kromě manželské postele v patře zde najdete také prostor pro pracovní stůl. Okna ložnice směřují do vnitrobloku.

Designová koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Komfort zvyšuje podlahové vytápění. V bytě se dále nachází komora s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Komora nabízí dostatek úložného prostoru a místo pro pračku i sušičku. Na chodbě je umístěna prostorná šatní skříň.

Teplotu v bytě lze pohodlně ovládat prostřednictvím chytrého telefonu. V celém bytě jsou vinylové podlahy, v koupelně dlažba. Ve všech pokojích je instalována klimatizace a profesionální zesilovače WiFi signálu. Vchodové dveře jsou bezpečnostní.

V privátním vnitrobloku je možné využívat venkovní parkovací stání pro jedno vozidlo za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Byt je zcela nový a dosud nebyl nikdy pronajímán.

Lokalita nabízí bydlení v širším centru města s kompletní občanskou vybaveností.

Cena nájmu: 29 000 Kč / měsíc + 3 000 Kč poplatky a přepis elektřiny (cca 1 500 Kč)

Pokud hledáte opravdu krásné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.