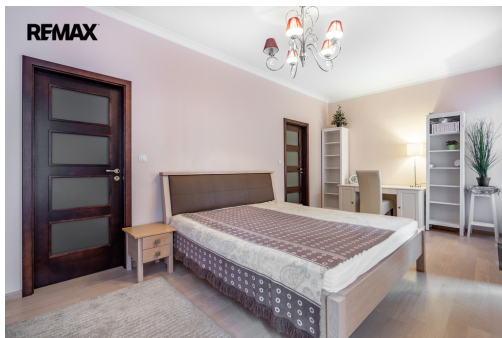


Luxusní byt 4+kk na prodej v prestižní a klidné části Karlových Varů - ulice Libušina

Libušina, Karlovy Vary



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	43 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt 4+kk situovaný v klidné části Karlových Varů, která nabízí jedinečné spojení soukromí, pohodlí a krásných výhledů. Z jedné strany se otevírá pohled na ikonický hotel Hotel Imperial, z druhé vás okouzlí zeleň a přírodní scenérie, které vytvářejí příjemnou atmosféru klidu a harmonie. Přestože se byt nachází v tiché lokalitě, veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky.

V blízkém okolí najdete tenisové kurty, moderní fitness centrum i park vhodný pro relaxaci a procházky. Velkou výhodou je také nedaleká lanovka, díky které se snadno a rychle dostanete do lázeňského centra města a můžete si vychutnat jedinečnou atmosféru historických Karlových Varů.

Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem díky velkým francouzským oknům, která interiér přirozeně prosvětlují a zároveň nabízejí nádherné výhledy do okolí. Moderně řešený interiér klade důraz na komfort, eleganci a praktičnost.

Každý z prostorných pokojů disponuje vlastní šatnou, koupelnou a vstupem na velký balkon, který poskytuje ideální prostor pro odpočinek a příjemné chvíle během dne. Toto řešení zajišťuje maximální pohodlí i dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro úložné prostory i pohodlný pohyb. Součástí bytu je také samostatná toaleta pro hosty. V domě je k dispozici výtah a možnost pronájmu garážového stání přímo v objektu. Celý byt byl navržen s důrazem na vysoký standard bydlení, praktičnost a komfort každodenního života.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají elegantní bydlení spojující komfort městského života s klidem a blízkostí přírody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.