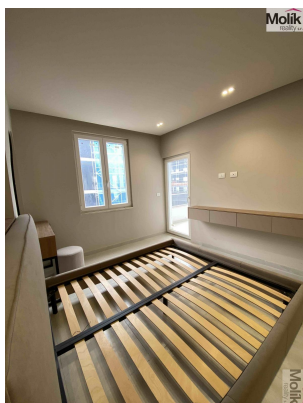


Prodej bytu 2+kk 57.4 m2 Golem, Albánie

Golem



115 000 EUR
za nemovitost

115.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ: Designový, plně zařízený apartmán 350 m od pláže Golem.

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení tento stylový, kompletně dokončený a nadstandardně vybavený apartmán v žádaném letovisku Golem. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové řešení pro vlastní rekreaci nebo okamžitý investiční pronájem bez nutnosti dalších investic a starostí se zařizováním.

Parametry apartmánu:

Lokalita: Golem, Albánie (vynikající dostupnost z letiště Tirana).

Podlaží: 6. patro moderní novostavby s výtahem.

Celková plocha: 57,4 m and sup2;

Orientace: Západní (slunný interiér, výhled na západy slunce).

Vzdálenost k moři: Pouhých 350 metrů (pohodlná chůze na širokou písčnou pláž).

Vybavení na klíč (v ceně):

Apartmán se prodává kompletně vybavený a zařízený:

Interiér na míru: Minimalistická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, designové obklady a TV stěna v obývacím pokoji.

Ložnice: Komfortní čalouněná postel, prostorné šatní skříň a toaletní stolek se zrcadlem.

Koupelna: Moderní sanita, bojler a příprava na pračku (vše v čistém, moderním designu).

Balkon: Prostor pro posezení s výhledem do okolí.

Hlavní výhody této nabídky:

Exkluzivita: Nemovitost je nabízena pouze u nás, což zaručuje transparentní proces a přímé jednání.

Investiční potenciál: Golem je turistickým centrem s vysokou poptávkou po pronájmech. Díky západní orientaci a blízkosti pláže jde o velmi likvidní nemovitost.

Apartmán je připraven k okamžitému předání majiteli.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!