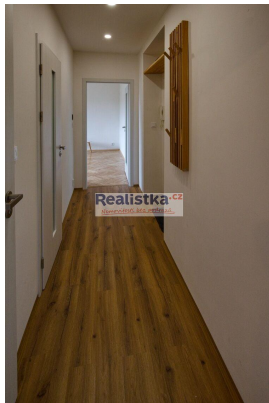


## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Plzeň - Slovany

Blatenská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**15 000 Kč**

za měsíc

plus topení, voda,  
el.energie a služby- 4330  
Kč



Vyřizuje

**Věra Tesařová**

**Tel.:** 607 027 358

**GSM:** 607027358

**E-mail:** [jsem@realistka.cz](mailto:jsem@realistka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 51 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené a klidné části Plzně - Slovany. Byt prošel kompletní a velmi povedenou rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení s důrazem na praktičnost i estetiku. Součástí bytu je nová plně vybavená kuchyňská linka, v ložnici se nachází prostorná vestavná šatní skříň a samozřejmě jsou nové plastové okenní výplně se žaluziemi. Velmi elegantním prvkem ložnice jsou francouzské dvoukřídlé dveře se zábradlím, které prostoru dodávají vzdušnost a charakter. Ve všech pokojích jsou zachovalé parkety a kompletně nové rozvody elektřiny v mědi.

Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Dům je po revitalizaci - disponuje zateplenou fasádou, novými vstupními zvonky i zámky. Jedná se o klidný pětipodlažní dům bez výtahu.

Lokalita Slovany patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Plzně díky výborné dostupnosti MHD, kompletní občanské vybavenosti a zároveň příjemnému rezidenčnímu charakteru.

Náklady:

nájemné: 15.000 Kč / měsíc

služby, voda, vytápění a odpad: 3.530 Kč / měsíc (platí pro jednu osobu)

záloha na elektřinu: 800 Kč / měsíc

vratná kauce: 23.000 Kč

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.