

Prodej bytu 2+1 77,55 m², Kladivova, Brno-Černá pole

Kladivova, Brno-sever, Brno



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail:

ondrej.klvac@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji světlý a mimořádně prostorný byt o stávající dispozici 2+1, který nabízí skvělý potenciál pro úpravu na moderní a komfortní 3+kk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 4. nadzemním podlaží koncového řadového zděného domu v ulici Kladivova. Samotný byt je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita Černá Pole patří k těm nejvyhledávanějším v Brně. Spojuje v sobě klid a bezpečí slepé ulice s minimálním provozem a zároveň perfektní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu se nachází Dětská nemocnice či Mendelova univerzita. Skvělá je i dostupnost do centra města - cca 1km - Moravské náměstí

Dispozice a vyměry jednotlivých místností:

Ložnice: 19,10 m²
Obývací pokoj s jídelnou: 22,80 m²
Chodba: 9,70 m²
Kuchyň: 8,70 m²
Koupelna: 3,40 m²
WC: 1,10 m²
Spíž: 1,20 m²
Užitná plocha bytu: 66,00 m²
Podlahová plocha bytu: 70,12 m² (zahrnuje všechny konstrukce uvnitř bytu)
Balkon 1: 3,45 m²
Balkon 2: 4,40 m²
Sklepní kóje: 3,70 m²
Celková užitná plocha včetně příslušenství: 77,55 m²

Vybavení a stav bytu:

Pokoje v bytě jsou velkoryse řešené a neprůchozí. Díky plastovým oknům s dvojskly, která jsou orientována na jih a západ, je interiér po celý den krásně prosluněný a nabízí maximum přirozeného světla. V obytných místnostech a na chodbě jsou položeny nadčasové přírodní jasanové parkety, v kuchyni, koupelně a na toaletě je keramická dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně pomocí moderního plynového kotle umístěného v suterénu domu.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení na klidné a prestižní adrese. Skvěle poslouží i jako bezpečná investice se stabilním výnosem a dlouhodobým zhodnocením.

Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste získali více informací, neváhejte mě kontaktovat. Osobní prohlídky probíhají každý čtvrtek od 15:00, po předchozí domluvě Vám rád zarezervuji přesný čas.