

## Velmi pěkný byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 10 - Strašnice

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha



**14 500 Kč**

za měsíc

+popl. 800



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi hezkého bytu po celkové rekonstrukci v prvním patře zrekonstruovaného činžovního domu v klidné ulici V Předpolí. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je se sprchovým koutem, přípojkou na pračku, topným žebříkem a podlahovým vytápěním. Samostatné WC, na podlaze je lino s dekorem dřeva a dlažba, nová elektroinstalace a nový rozvod plynu, nová výmalba a nátěry, repasované špaletové okno směřující do zahrady, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení plynové wafky. Velmi dobrá dopravní dostupnost (stanice metra A Strašnická cca sedm minut chůze a pět minut k zastávkám tramvají jedoucích do centra) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Jen pro nájemce bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce ve výši jednoho a půl nájmu. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně je byt velmi dobře tepelně izolovaný. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656244.