

## Pronájem bytu 3+kk s lodžii, Hradec Králové - Malšovice, ul. Vachkova

Vachkova, Hradec Králové



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM: +420777063949**

**E-mail:**

[tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené části Hradce Králové - Malšovicích, konkrétně v ulici Vachkova.

Byt působí díky své orientaci velmi vzdušně a slunně po celý den. Součástí je také prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku nebo posezení. Byt je čistý, udržovaný a připravený k nastěhování.

K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů, konkrétně lednice, mikrovlnné trouby a pračky. Po domluvě je možné některé vybavení odstěhovat.

Velkou výhodou je samotná lokalita, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější v Hradci Králové. V okolí najdete dostatek zeleně, park s dětským hřištěm přímo za domem, zastávku MHD v krátké docházkové vzdálenosti i obchodní centrum Futurum. Samozřejmostí je také kompletní občanská vybavenost v okolí.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč + energie. Vratná kauce je stanovena ve výši 63.000 Kč. Rezervační poplatek realitní kanceláři činí 21.000 Kč + DPH.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám sdělím více informací nebo domluvíme osobní prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.