

Prodej, byt 2+1 78 m², Brno, ul. Bayerova

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



8 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:

martin.benus@collegasreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v samotném srdci Brna s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 78 m and sup2;, situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Bayerova v centru Brna.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Díky své dispozici a velikosti poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Velkou výhodou je samotná poloha bytu v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, restaurace, kavárny i historické centrum města. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Termín uvolnění dle dohody.