

## Stylové 1+kk s balkonem v centru

Kovářská, 60200, Brno-jih, Brno



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Syrovátka**

**Tel.:** 724 697 940

**GSM:** 724 697 940

**E-mail:**

[info@petrsyrovatka.cz](mailto:info@petrsyrovatka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a praktické bydlení v centru města bez kompromisů? Tento útulný a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet pohodlně, mít vše po ruce a neztrácet čas zařizováním.

Byt se nachází v klidné ulici Kovářská a nabízí příjemné bydlení s balkonem, dostatkem úložného prostoru i skvělou dostupností po městě.

### Dispozice

- obytný pokoj s kuchyňským koutem
- předsíň
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- balkon
- zděný sklep
- kolárna

### Vybavení

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování:

- velká postel
- pracovní stůl a police

- jídelní stůl se židlemi
- televizní stolek a úložné police
- elektrický sporák se 4 plotýnkami a troubou
- lednice s mrazákem
- automatická pračka

Lokalita, která vám usnadní život

Všechno důležité máte pár minut chůze od domu:

- autobusové nádraží Zvonařka - 5 minut
- Galerie Vaňkovka - 10 minut
- hlavní vlakové nádraží - 15 minut
- kavárny, restaurace, fitness, obchody i služby v bezprostředním okolí
- Lidl a Albert nedaleko domu

Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo před domem.

Další informace

- vhodné pro nekuřáky
- bez domácích mazlíčků

Byt je ideální pro ty, kdo chtějí kombinaci klidného bydlení, centra města a života bez starostí. Stačí přijít s kufrem a bydlet.