

## Prodej rodinného domu, 44 m<sup>2</sup>, Hovorčovice, ul. Hlavní

Hlavní, 25064, Hovorčovice



**4 490 001 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Skoczek Viktor**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 44 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle vlastních představ, a ne podle katalogu developera? V klidné části Hovorčovic nabízíme samostatný cihlový dům na pozemku 420 m<sup>2</sup>, který čeká na kompletní rekonstrukci a nový začátek. Dispozice se 4 místnostmi a užitnou plochou 44 m<sup>2</sup> nabízí ideální základ pro první bydlení, víkendový dům nebo investici kousek od Prahy.

Nemovitost má vlastní studnu i jímku, zároveň je možné napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Velkou výhodou je kombinace klidného prostředí a rychlé dostupnosti – autobusová zastávka je pár minut od domu, Letňany v pohodlném dosahu. Hovorčovice dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality pro ty, kteří chtějí utéct od ruchu města, ale zároveň zůstat v kontaktu s Prahou.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kde bude výsledek opravdu podle vás, tohle místo stojí za prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.