



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135622

novostavba řadového domu 4KK, ul. Jabloňova, Rychvald, okr. Karviná

Jabloňová, Rychvald



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu řadového domu o dispozici 4+kk s obytnou plochou cca 93 m², terasou a zahradou, situovanou na ulici Jabloňova v Rychvaldu. Kolaudace proběhla v roce 2024. Dům se nachází na konci slepé ulice s minimálním provozem, v klidné lokalitě v blízkosti lesa, luk a polí, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice domu:

-vstupní chodba (zádveří), technická místnost s WC a bojlerem o objemu 180 l, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o celkové výměře 34,52 m², vstup na terasu přes dvoukřídlé balkonové dveře s krásným výhledem do okolí, tři samostatné pokoje o velikostech 10,38 m², 15,29 m² a 13,81 m², které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči: myčkou, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a digestoří. Koupelna je provedena v nadčasových tónech a nabízí vanu, sprchovací kout, dvě designová umyvadla se skříňkou a WC.

Technické parametry:

- kompletní zateplení domu (EPS 70F, tl. 150 mm),
- zdivo PORFIX 250,
- pozemek je oplocený
- podlahové vytápění pomocí elektrických rohoží,
- programovatelné termostaty v každé místnosti,
- sedlová střecha s plechovou krytinou BLACHOTRAPEZ,
- energetická náročnost budovy: třída C.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut chůze.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Těším se na společnou prohlídku.