

Luxusní dům v Jenišově - harmonie elegance, komfortu a výjimečné atmosféry

K Rohu, Jenišov



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou rezidenci s neopakovatelnou atmosférou, která spojuje eleganci, komfort a nadčasový styl. Tento výjimečný dům se nachází v klidné a vyhledávané části Jenišova, jen několik minut od centra Karlových Varů, na pozemku o rozloze 927 m².

Dominantou přízemí je velkorysý obývací prostor s krbem a přímým vstupem na terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci. Moderní kuchyně vybavená prémiovými spotřebiči Miele potěší každého, kdo ocení kvalitu, design a praktičnost. V přízemí se dále nachází dvě komfortní ložnice, které zajišťují dostatek soukromí. Jedna z nich disponuje vlastní koupelnou s vanou i sprchovým koutem. Samozřejmostí je také samostatná toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí další stylovou ložnici s balkonem a privátní koupelnou, pracovnu a prostornou šatnu - vše navrženo s důrazem na pohodlí a vytříbený vkus.

Výjimečnou součástí domu je soukromá wellness zóna s vnitřním bazénem, finskou i parní saunou a elegantní billiardovou místností, která vytváří dokonalé zázemí pro odpočinek i společenské chvíle.

K dispozici je také samostatná prádelna, zimní kuchyně a kryté venkovní posezení s grilem, ideální pro rodinné oslavy nebo večery s přáteli.

Součástí nemovitosti je garáž s dostatkem prostoru pro parkování i uskladnění.

Interiér domu byl navržen s mimořádným citem pro detail a luxus. Dřevěné podlahy, designové tapety, dekorativní osvětlení a pečlivě vybrané materiály vytvářejí harmonické prostředí s jedinečným charakterem.

Tato rezidence nepředstavuje pouze místo k bydlení, ale životní styl pro ty, kteří hledají výjimečnost, soukromí a komfort bez kompromisů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.