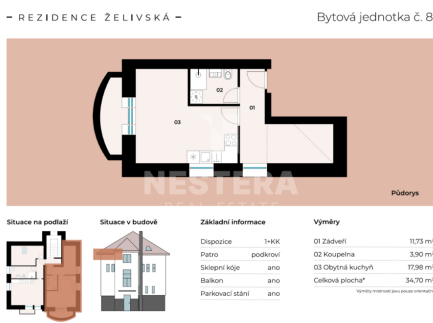


## Byt 1+kk v Rezidenci Želivská | Praha 9 - Kyje

Želivská, Praha 14, Praha



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Vendula Kozelková,**  
**DiS.**  
**Tel.:** +420 778 503 113  
**GSM:** 778880550  
**E-mail:**  
[vendula@nester.cz](mailto:vendula@nester.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě u Kyjského rybníka, v menším bytovém komplexu, zavítejte na Prahu 9, do Kyjí! Nově zde vzniká Rezidence Želivská!

Po úspěšném projektu v Záběhlicích přichází developer Revival byty s dalším rezidenčním domem, tentokrát v Praze - Kyjích. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný dům, který svou podobou i provedením odpovídá standardu novostavby. Projekt nabízí pouhých 8 bytových jednotek o dispozici 1+kk nebo 2+kk, což zaručuje soukromí, klid a komorní atmosféru.

Hlavní benefity projektu:

- Vysoký standard provedení - moderní a kvalitní materiály, podlahové topení a pečlivé dispoziční řešení
- Soukromí a komfort - vlastní sklepní kóje i parkovací stání

- Balkony a předzahrádky - všechny jednotky disponují balkonem, dva přízemní byty mají předzahrádku
- Kompletní rekonstrukce domu - díky rozsáhlé a citlivé rekonstrukci získává dům charakter novostavby a splňuje nároky moderního bydlení.
- Dostavba projektu je plánována v dubnu 2026

Praha 14 - Kyje, atraktivní lokalita se skvělou dopravní dostupností!

Bytový dům se nachází v klidné části Kyjí v ulici Želivská 334, v bezprostřední blízkosti Kyjského rybníka. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Stanice linky metra B - Rajska zahrada se nachází několik minut pěší chůzí. Výborné spojení do Prahy i okolí je také díky rychlému nájezdu na Jižní spojku i Pražský okruh.

Lokalita se pyšní kompletní občanskou vybaveností, najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní centra. Okolí plné zeleně, Kyjský rybník a přilehlé parky poskytují dokonalý prostor pro relaxaci a nespočet možností pro sportovní aktivity i procházky s rodinou nebo cyklovýlety.

Projekt je ideální pro ty, kteří:

- Hledají klidné a moderní bydlení v dosahu centra,
- chtějí bydlet v menším domě s přátelskou atmosférou,
- chtějí kvalitně zpracovaný byt s balkonem nebo předzahrádkou a pohodlným parkováním
- hledají skvělou investiční příležitost

K bytu je nutné dokoupit parkovací stání (450.000,- Kč) a sklepní kóji (75.000,- Kč).

Pokud hledáte svůj nový domov v příjemné lokalitě Prahy 14, s výhledem na vodní hladinu a s veškerým komfortem moderního bydlení, projekt Revival Byty Kyje je ideální volbou.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.