

Prodej moderního bytu po rekonstrukci s balkonem v srdci Jižní Moravy

Moravní, Rohatec



2 490 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právních služeb



Vyřizuje

Eva Šulcová

GSM: +420 734 877 798

E-mail:

eva.sulcova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se moderní design potkává s klidem přírody a vůní nedalekých vinic? Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt na ulici Moravní v Rohatci. Tento prostor je ideální volbou pro ty, kteří chtějí vyměnit městský shon za harmonický život v srdci jižní Moravy.

Čím vás tento domov získá?

Designová kuchyně v bílém lesku: Dominantou obývacího prostoru je nová kuchyňská linka v čistém bílém designu s elegantní zástěnou v dekoru mramoru. Kvalitní vestavné spotřebiče (elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř) jsou chytře integrovány tak, aby nenarušovaly čistý, minimalistický vzhled.

Prostor a světlo: Díky velkým proskleným plochám je celý interiér zaplaven přirozeným světlem. Podlahy v dekoru dubu dodávají prostoru útulnost a harmonicky propojují celý byt.

Vzdušný balkon: Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na balkon, který je jako stvořený pro ranní kávu s výhledem nebo večerní sklenku dobrého vína.

Elegantní koupelna pro Váš relax: Čisté linie, světlá keramika a prakticky řešený prostor s prostorem pro pračku i sušičku v sestavě nad sebou.

Vybavení a prostor pro vaši kreativitu: Byt se nabízí jako nezařízený, což vám dává jedinečnou možnost vybavit si jej přesně podle vlastního vkusu.

Součástí prodeje je kompletní kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči a vybavení koupelny.

Ostatní nábytek a doplňky (např. sedací souprava, komoda) viditelné na fotografiích slouží pouze jako inspirativní ukázka, jak lze prostor stylově a efektivně využít.

Mimořádná příležitost financování: Kk tomuto bytu je možné převzít stávající hypoteční úvěr, který vám ušetří tisíce korun měsíčně:

Úroková sazba: 3,04 %

Fixace: až do roku 2030

Částka k převzetí: cca 1,9 mil. Kč

Bydlení v objetí přírody a vinic: Rohatec je strategickým místem pro každého milovníka aktivního života a pohody na jižní Moravě.

Ráj pro cyklisty a houbaře: Jen pár minut od domu začínají rozsáhlé ratíškovické lesy s nekonečnými stezkami pro cyklistiku, běh nebo procházky.

Kultura vína na dosah: Nedaleké Mutěnice se svými pověstnými vinnými sklepy jsou v podstatě za rohem. Máte tak výjimečnou příležitost být v centru vinařského dění, a přitom bydlet v naprostém klidu.

Kompletní zázemí: V Rohatci najdete vše potřebné – školy, školky, obchody i výborné vlakové a autobusové spojení.

Investice do kvality života: Tento byt prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na detail. Je to nemovitost, která nevyžaduje žádné další investice – stačí se nastěhovat a začít si užívat krásy regionu.

Energetická náročnost budovy: Třída B – velmi úsporná.

Budu se na Vás těšit na prohlídce!