

Rozlehlý dům o užitné ploše více jak 250 m² na velkém pozemku o výměře 6265 m²

Buš



REMAX



| Přízemí | |
|-------------------|----------------------------|
| VÝMĚRY | |
| Obytný pokoj s KK | 88,3 m ² |
| Kuchyně | 23 m ² |
| Pracovna | 12,3 m ² |
| Chodba | 6,5 m ² |
| WC | 1,8 m ² |
| Celkem | 138,2 m² |
| Garáž | 35,3 m ² |
| Terasa | 48,5 m² |

Horní číslo pro součet vnitřních



David Matouch
Makléř nemovitostí - RE/MAX Partner
+420 606 716 846

REMAX



| 1. NP | |
|---------------|----------------------------|
| VÝMĚRY | |
| Ložnice | 27,8 m ² |
| Prádelna | 20 m ² |
| Prádelna | 12,2 m ² |
| Chodba | 25,3 m ² |
| WC | 3,8 m ² |
| Kuchyně I. | 16,2 m ² |
| Kuchyně II. | 6,8 m ² |
| Sálona | 9,8 m ² |
| Sálona II. | 6,8 m ² |
| Podlaha | 6,8 m ² |
| Celkem | 138,3 m² |

Horní číslo pro součet vnitřních



David Matouch
Makléř nemovitostí - RE/MAX Partner
+420 606 716 846

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 250 m²

Plocha sklepu: 35 m²

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 214 m²

Plocha parcely: 6265 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou vilu v obci Buš, situovanou v jedné z nejatraktivnějších a klidných lokalit Prahy-západ, v bezprostřední blízkosti Slapské přehrady. Tato nadstandardní nemovitost představuje ideální spojení soukromí, prostoru a komfortu v harmonii s okolní přírodou.

Samostatně stojící třípodlažní vila byla postavena v roce 2004 s důrazem na kvalitu provedení a dlouhodobou životnost. Dispozice domu je navržena s ohledem na maximální pohodlí i pro náročné uživatele - nabízí více než pět obytných místností, dvě koupelny, soukromou saunu, dvougaráž a domácí fitness zónu. Velkorysé prostory jsou rozloženy mezi dvě nadzemní podlaží a podzemní podlaží, přičemž každé patro poskytuje dostatek soukromí i otevřeného prostoru pro společný život.

Dominantou domu je prostorná terasa, která plynule navazuje na rozlehlou zahradu o celkové výměře 5 796 m². Ta poskytuje naprosté soukromí a vytváří ideální prostředí pro relaxaci, rodinné setkávání i reprezentativní využití. Slunná orientace pozemku podtrhuje celkový charakter nemovitosti a zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Technické zázemí domu odpovídá současným standardům - teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem, strukturovaná kabeláž a předokenní rolety zajišťují komfortní a úsporný provoz. Součástí nemovitosti je rovněž prostorná garáž na dvě auta.

Lokalita Buš nabízí klidné bydlení v dosahu přírody i města. Slapská přehrada vzdálená pouhých několik minut poskytuje široké možnosti rekreace, vodních sportů a odpočinku, zatímco blízký Golf Park Slapy ocení milovníci golfu. Samozřejmostí je základní občanská vybavenost v obci a výborná dostupnost do Prahy, která činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendový únik z městského ruchu.

Tato vila představuje jedinečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a kvalitu života.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.