

## Pronájem, byty 2+kk, 37 m<sup>2</sup>

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt v kvalitním standardu - Ostrava, ul. Cottonové

Byt má dispozici 2+kk a výměra je 37 m<sup>2</sup> plus prostorný sklep. Celý dům prošel rekonstrukcí, což z něj dělá prakticky novostavbu.

Hlavní výhody bytu:

- byt je po rekonstrukci, tedy nové podlahy, vytápění, nová koupelna a kuchyňská linka,
- díky kvalitně provedené rekonstrukci je dům velice úsporný a to znamená nízké měsíční náklady,
- fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo pro lepší úsporu energií,
- energetická třída A,
- rekuperace a podlahové vytápění
- skvělá dostupnost do centra a možnost parkování v okolí.

Výborná lokalita:

Hledáte klidnější část města, ale zároveň se nechcete do centra trmáčet hodinu? Tento byt to splňuje. V blízkosti najdete napojení na městskou hromadnou dopravu. Do obchodu je to necelých 5 minut a pokud studujete na Pedagogické fakultě, tak vstávat můžete 5 minut před startem vyučování.

Nájem: 12 500 Kč

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK je 12 500 Kč + 21% DPH

K bytu náleží i sklep a nachází se v budově s výtahem

Zaujala Vás tato nabídka? Tak mě neváhejte kontaktovat, rád se s Vámi domluvíím na prohlídce a byt Vám ukážu.