

## Atraktivní pozemek v Olšových Vratech uprostřed přírody

Karlovy Vary



**1 390 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)**Celková plocha:** 3 902 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3.902 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Olšová Vrata, která je součástí města Karlovy Vary. Tato vyhledávaná oblast zaujme především svou výbornou dostupností do centra města a zároveň klidným prostředím obklopeným přírodou a lesy.

Pro výstavbu vysněného rodinného domu je určeno přibližně 1.500 m<sup>2</sup>, zbývajících 2.402 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu, relaxační zónu či zázemí pro rodinu a domácí mazlíčky.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - elektrina, vodovod i kanalizace, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu i komfortní bydlení.

Velkou předností této nabídky je bezprostřední blízkost chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která zaručuje klid, čistý vzduch a jedinečné spojení s přírodou. Okolní lesy a krajina jsou ideální pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. V blízkosti se navíc nachází golfové hřiště pro milovníky tohoto sportu.

Olšová Vrata představují ideální místo pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v přírodě, a přitom chtějí zůstat v

dosahu městské infrastruktury. Pokud vás tato nabídka zaujala a dokážete si zde představit svůj budoucí domov, neváhejte nás kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.