

## Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu 1500 m<sup>2</sup>, Horní Habartice

40502, Horní Habartice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Věra Baťková**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 500 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze cca 1500 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Horní Habartice v nové zástavbě rodinných domů. Tento pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Přípustné využití jsou také stavby individuální rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení).

Maximální zastavěnost pozemku je 25%.

Součástí prodeje je vlastnictví ideální poloviny již vybudované příjezdové cesty, ve které vedou inženýrské sítě.

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Budoucí výstavbu lze napojit na veřejný vodovod, který se nachází přímo u pozemku - připravené povolení k napojení od obce Horní Habartice.

Odkanalizování bude řešeno domácí ČOV se vsakem. Kladný hydrogeologický posudek k nahlédnutí.

Lokalita nabízí pohodlné vesnické bydlení s ojedinělým výhledem. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost a vlakové nádraží.

Těším se na Vás na prohlídce!