

Prodej zemědělského objektu 1 528 m², Mostek - Sudličkova Lhota, CP 18 808 m²

56501, Mostek



13 660 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavel Paulen
 Tel.: 725 885 110
 GSM: +420 602 344 145
 E-mail:
paulen@artossreality.cz

Zastavěná plocha:	1528 m ²	Užitná plocha:	1528 m ²
Plocha parcely:	18808 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního a skladového areálu s pálenicí - Mostek (Sudličkova Lhota)

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál s bohatou historií a širokým potenciálem využití v obci Mostek, část Sudličkova Lhota.

Areál o celkové výměře pozemků cca 18 808 m² je ideální pro lehkou výrobu, logistiku, skladování nebo jako investiční projekt pro agroturistiku.

Klíčové parametry:

Celková plocha pozemků: cca. 18 808 m² (zahrnuje zpevněné plochy, manipulační prostory).

Celková užitná plocha budov: 1 528 m².

V ploše pozemků je započítán i lesní pozemek o ploše 4607 m², který se nachází mimo areál.

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, plyn, kanalizace v komunikaci.

Skladba objektů (užitná plocha):

Výrobní objekt s pálenicí a zázemím 515 m²: Udržovaná stavba s kanceláři, šatnami a sociálním zařízením.

Skladová hala 348 m² : Udržovaný zděný objekt vhodný pro okamžité využití.

Rodinný dům 58 m² : Historický objekt č.p. 1 určený k celkové rekonstrukci.

Hospodářské stavby cca 600 m²: Bývalý vepřín a stodola - objekty vhodné k adaptaci nebo demolici pro rozšíření manipulační plochy.

Výhody areálu:

Dostatečná kapacita: Pozemek o rozloze cca 1,9 ha zajišťuje bezproblémový vjezd a manipulaci i pro nákladní dopravu (kamiony).

Historický charakter: Původní panský dvůr s nezaměnitelnou atmosférou.

Lokalita: Klidná část obce s dobrou dostupností (Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto).

Právní stav: Zástavní práva budou vypořádána v rámci prodejního procesu.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.