

## Prodej Rodinný dům, 383m<sup>2</sup>

Vrchlického, 26751, Zdice



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Nováková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	383 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a útulný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Zdice, který spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy. Dům zaujme promyšlenou dispozicí, příjemnou atmosférou i krásně udržovanou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Dispozice domu je ideální pro vícečlennou rodinu. V přízemí se nachází světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba. V prvním patře jsou k dispozici další čtyři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem domu je podsklepení a také prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části dle vlastních představ. Příjemným místem pro relaxaci je meditační terasa v mezipatře s výhledem do zahrady.

Dům prošel rekonstrukcí - kompletně bylo zmodernizováno přízemí, instalována nová kuchyně na míru, nová sociální zařízení, plastová okna i elektroinstalace. O útulnou atmosféru se starají krbová kamna. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler v každém patře. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí vše pro pohodlné trávení volného času - bazén, venkovní sprchu, posezení, venkovní bar, skleník, vyvýšené záhony, ovocné stromy i vlastní studnu. Nechybí ani dřevník a garáž s pohodlným vjezdem přímo z ulice.

Lokalita Zdice nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a výborné občanské vybavenosti. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D5 a pohodlná dostupnost do Prahy.

Pokud hledáte prostorný dům s atmosférou, krásnou zahradou a širokými možnostmi využití, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117887.